



Promoción y Construcción de Proyectos Inmobiliarios



# Índice

Part 1: Abauco

---

Part 2: Equipo Gestor

---

Part 3: Líneas de Negocio

---

Part 4: Referencias

---





ABAUCO



## ¿Por qué Abauco?

El equipo gestor tiene una amplia experiencia en todas las áreas de un proyecto, desde la búsqueda y compra de activos, hasta la financiación, estructuración, planificación, construcción y venta de los mismos.

## ¿Cómo lo hacemos?

Por medio de una integración vertical, en donde tanto la promotora como la constructora y la dirección facultativa trabajan de manera conjunta para conseguir el objetivo.

## ¿Qué hacemos?

Nos dedicamos a la promoción y construcción de proyectos residenciales y hoteleros, por medio de la compra de activos inmobiliarios a rehabilitar o desarrollar.



# Nuestro Equipo



**RICARDO SANZ**

Consejero Delegado

Es socio fundador del Grupo Abauco, con una dilatada experiencia de más de 16 años en el desarrollo de proyectos en países como Alemania, República Checa, Hungría, Rumanía y España. El volumen de inversión de los proyectos desarrollados supera los 500 millones de euros..



**JAVIER NIETO**

Responsable Institucional

Tiene 41 años de experiencia como Director General de unidades de negocio en entidades financieras como CitiCorp, Banco Santander, JP Morgan o Credit Agricole entre otros. En Banco Santander fue el Director del departamento responsable de la venta de los activos tóxicos provenientes de la crisis inmobiliaria de los años 90.



**RAÚL CALLE**

Director General

Tiene más de 30 años de experiencia en el sector en puestos similares en distintas empresas constructoras como FCC, el volumen de proyectos por él realizado superan los 1.000 millones de euros.



# Nuestro Equipo



**GONZALO ÁLVAREZ**

Jefe de Obra – Instalaciones

Tiene una experiencia de más de 30 años y ha trabajado en proyectos tan representativos como el Palacio Municipal de Congresos del Campo de las Naciones y acumula experiencia con un volumen de proyectos significativamente por encima de los 1.000 millones de euros.



**ASTRID FLEISCHER**

Coordinadora y responsable de Procesos

Procede de Banco Popular y GfK dónde ocupaba el cargo de responsable de estudios de mercado de gran consumo y retail. Doble licenciatura en Europea Business Studies con más de 15 años de experiencia en el sector financiero y de servicios, especializada en gestión de proyectos internacionales, trabajando en Italia, Alemania y España



**RAMÓN GARCIA DE OCIO**

Responsable Expansión

Ha trabajado en España y la República Checa en el sector inmobiliario y la consultoría internacional desde hace más de 20 años,. Es vicepresidente de la cámara de Comercio Hispano-Checa y Miembro de la junta directiva de la Cámara de Comercio de España en la República Checa, así mismo es director general de la Fundación Deyna.



# Nuestro Equipo



**MIGUEL ÁNGEL MEDIERO**

Responsable Legal y Fiscal

Dispone de 40 años de experiencia como abogado y fiscalista. Ha sido socio del Despacho de Abogados Coronel de Palma & Asociados, y actualmente socio fundador y director de Estudio Jurídico Mediero Hernández.



**GERMAN ALCAYDE**

Consejero

Ha ocupado cargos en empresas multinacionales como Signium, Michael Page International Spain, Arval (BNP PARIBAS), y AC Hotels by Marriott. Ha sido Director de Gabinete de José María Aznar, ex Presidente del Gobierno español. También ha sido Director General de Educación del Gobierno de Madrid y fue diputado en el Parlamento de Madrid. Actualmente, es el Presidente Ejecutivo y fundador de la compañía asesora internacional, Atlantis Business Consulting.



**CARLOS YEPES**

Jefe de Obra - Arquitectura

Tiene más de 25 años de experiencia en el sector de la construcción realizando obras en todo el territorio nacional e internacional (Alemania y Francia), ha desarrollado proyectos residenciales y hoteleros con un volumen aproximado de obra de 350 millones de Euros.



# FASES DE PROYECTO

## 01 Adquisiciones

- Búsqueda de inmuebles
- Análisis previo
- Business Plan
- DD
- Creación de SPV
- Compra activo

## 02 Estructuración

- Concepto definitivo de Proyecto
- Financiación
- Contratación
- Creación de equipos
- Proyecto Básico

## 03 Planificación

- Solicitud de licencia
- Optimización del proyecto
- Planos de ejecución
- Licencia de obras

## 04 Construcción

- Ejecución material de la obra
- Licencias de ocupación/actividad
- Entregas
- Garantías
- Seguimiento



## PRINCIPALES REFERENCIAS DEL EQUIPO GESTOR



### **Hotel Zeep Madrid Airport**

Madrid, España 2021

---

Promotor y constructor

Costes Proyecto: aprox 35.000.000€



### **Proyecto Residencial Ciel et Terre**

Düsseldorf, Alemania 2018

---

Promotor y constructor

Costes Proyecto: aprox 70.000.000€



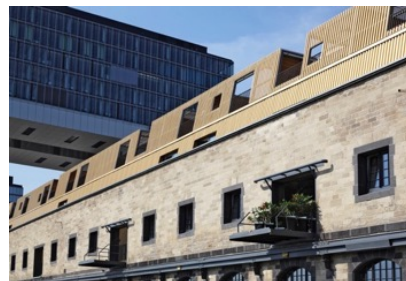
### **Hotel H2**

Düsseldorf, Alemania 2019

---

Promotor (hasta licencias)

Costes Proyecto: aprox 34.000.000€



### **Proyecto Residencial Portus Pristinus**

Colonia, Alemania 2012

---

Promotor

Costes Proyecto: aprox 22.000.000€



## PRINCIPALES REFERENCIAS DEL EQUIPO GESTOR



### Proyecto Viviendas RHS2

Düsseldorf, Alemania 2021

Promotor y constructor

Costes Proyecto: aprox 4.000.000€



### Hotel Unic

Praga, República Checa

Promotor

Costes Proyecto: aprox 25.000.000€



### Rehabilitación Hotel Westin Palace

Madrid, España

Constructor

Rehabilitación de interiores.

Presupuesto: No divulgable



### Residencia de Estudiantes

Madrid, España

Constructor

Costes Construcción (neto):

10.000.000€



## PRINCIPALES REFERENCIAS DEL EQUIPO GESTOR



### Museo Thyssen

Madrid, España

Constructor

Costes Construcción (neto):  
15.000.000€



### Hotel Eötvös

Budapest, Hungría

Promotor

Costes Proyecto:  
aprox 27.000.000€



### Polo Gardens

Sotogrande, España

Promotor

Costes Construcción (neto):  
15.000.000€



### Hotel Senator

Madrid, España

Constructor

Costes Construcción (neto):  
35.000.000€



# ConceptHome

## Presentación corporativa



# historia

## Nuestra historia

- ConceptHome nace en el año 2005 con la clara vocación de desarrollar proyectos inmobiliarios singulares en ubicaciones prime.
  - Inicialmente comienza su andadura en los mercados internacionales de México y Panamá especializándose en la gestión y comercialización de proyectos turístico-residenciales de lujo.
  - A partir del año 2010, Miami y Punta Cana, actualmente activos, pasan a formar parte de la cartera de proyectos internacionales y afianzan a la compañía en los destinos más importantes del área del Caribe.
  - Es en el año 2015 cuando ConceptHome se introduce en el mercado español con proyectos residenciales en Asturias y Madrid.
  - Posteriormente la Costa del Sol pasa a ser referente para la empresa con proyectos en Marbella y Estepona.
- Nuestra presencia con oficinas propias en Oviedo, Madrid, Panamá, Miami y Punta Cana nos hacen ver los proyectos de una forma global adaptandonos a las particularidades de cada lugar y trasladando novedades de un país a otro, lo cual nos permite ir por delante de la demanda del mercado.

Martinez marina 8  
Oviedo, España



# Nuestra misión

En Concepthome trabajamos día a día para seguir siendo una promotora de referencia a nivel nacional e internacional.

Destacamos por el rigor, la ética y una especial atención al cliente que supone una transformación del sector inmobiliario basándonos en la transparencia, sostenibilidad y rentabilidad de nuestros proyectos.

Creamos un producto acorde a las necesidades de nuestros clientes adaptándonos a los tiempos actuales e innovando en cada fase del desarrollo dándole especial importancia a la sostenibilidad, eficiencia energética, diseño y confort de cada promoción.

Un equipo multidisciplinar altamente cualificado hace que todo el proceso funcione como una máquina perfecta que cumple con las exigencias y tiempos de entrega acordados.

Creamos valor a todo aquello que hacemos.

Concepthome cuenta con una dilatada y exitosa experiencia en la creación de Join Ventures y alianzas con inversores de primer nivel.

misión





## Promociones actuales





Pérez de la Sala 11



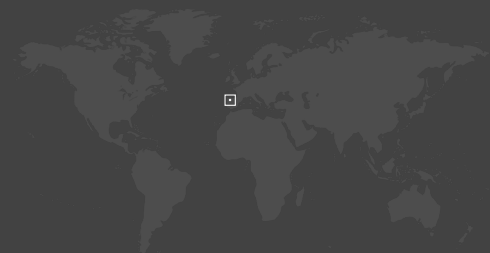
# Asturias

España

- Matemático Pedrayes 16
- Pérez de la Sala 11
- Martínez Marina 8
- Montecerrao 6

Montecerrao 6





# Marbella

España

## TREETOPS

23 viviendas unifamiliares adosadas de lujo en  
Guadalmina (Marbella)





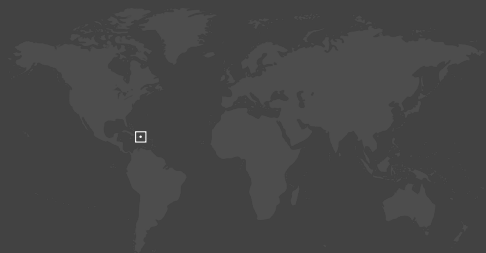
# Miami

Estados Unidos de América

## MISSONNI BAIA

249 Apartamentos de lujo, distribuidos en 57 plantas con vista al mar, en la zona de Edgewater



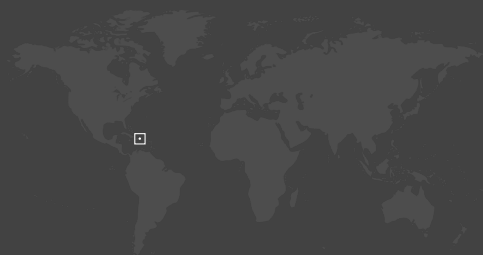


# Punta Cana

República Dominicana

## IGUANAS GARDENS

222 Apartamentos de lujo en el más exclusivo resort del Caribe



# Punta Cana

República Dominicana

## HARMONY LOUNGE RESIDENCES

45 Apartamentos en el área residencial de  
"Ciudad Las Canas"



# ConceptHome

**+34 902 933 082**  
<https://concepthome.es>

**PUNTA CANA**

Edificio Fase 5  
Ciudad Las Canas  
Cap Cana

**CIUDAD DE PANAMÁ**

Calle 50, Edificio PH Global Plaza, Local 15-A  
564 Ciudad de Panamá, Panamá

**MIAMI**

1200 Brickell Ave. Planta 20 oficina 4A  
33131 Miami, Florida

**MADRID**

C/ Velázquez 27, 1  
28001 Madrid, España